

# Bouwvoorschriften

Volkstuinvereniging Klein Grondbezit Dordrecht

## Inleiding

Wanneer u een schuur, huisje of kas wil plaatsen dient dit te worden aangevraagd met een **bouwaanvraagformulier**. Alle bouwsels - zowel nieuw als tweedehands - moeten voldoen aan bepaalde eisen. Ook een eventueel latere uitbreiding, aanbouw of terrasafbakening is aan regels gebonden. Voor elke aanpassing of uitbreiding is het verplicht een nieuwe aanvraag in te dienen. Van een schuur of kas, die u nieuw uit een catalogus koopt, dient een folder en bouwtekening te worden bijgevoegd.

Speciaal punt van aandacht is de aanschaf van een tweedehands blokhut ( schuur, huisje) of kas. Schaf niets aan voordat u op grond van dit ingevulde bouwaanvraagformulier schriftelijk toestemming hebt ontvangen. De bouwcommissie toetst uw voorgenomen aanschaf aan de bouwvoorschriften. Wanneer uw aanvraag op grond daarvan geweigerd moet worden, heeft u geld uitgegeven aan iets wat u niet mag plaatsen.

## Bouwvoorschriften zelf te bouwen schuur (blokhut, huisje)

- **Fundering:** tegels, stenen of betonplaten maximale afmeting betonplaten: 80x100 cm  
Houten of gestorte funderingen zijn niet toegestaan.
- **Wanden:**
  - Nieuw hout
  - Het gebruik van tweedehands hout is beperkt toegestaan, na vooraf overleg met de bouwcommissie.
  - Tweedehands timmerhout dient van goede kwaliteit te zijn, geen verschillen in dikte en houtsoort.
  - Kistenhout houten pallets etc. zijn niet toegestaan.
  - Het bouwen met kunststof platen of schrootjes e.d. is niet toegestaan. Het plaatsen van kunststof kozijnen is alleen toegestaan na overleg en goedkeuring.
  - Specifieke kunststof voor buiten, zoals brede kunststof gevelbekleding-schroten dient vooraf gekeurd te worden door de bouwcommissie.
  - Metalen wandplaten van stabiele en weerbestendige kwaliteit
  - Beton: een bouw pakket voor een schuur opgebouwd uit betonplaten in overleg. Metselwerk is niet toegestaan.
- **Dakbedekking:** reguliere dakbedekking als golfplaat, dakpanplaat, dakpannen, shingles, EPDM, bitumen. Op het dak - of elders aan het bouwsel - mogen geen asbesthoudende platen of materialen worden verwerkt.
- **Verankering:** advies is de schuur in de hoeken te verankeren in de grond.
- De gehele schuur dient **geverfd** te worden in één kleur. Toegestane kleuren: bruin, zwart, groen, antraciet.

## Bouwvoorschriften zelfbouw- of tweedehands kas, tunnelkas

- **Frame:**
  - metalen frame (ijzer of aluminium) - en voor een tunnelkas: een half rond metalen frame
  - bouw pakket van een hardhouten kas. Het gebruik van gebruikt kozijnhout, gebruikte kozijnen of schuifpuien is niet toegestaan.
  - kleur: bruin, groen, wit, metaalkleurig
- **Ramen:**
  - glas (ook hier: geen sloopramen of schuifpuien)
  - voor een tunnelkas: (nieuw) schoon, heel, UV-bestendig folie

## **Bouwvoorschriften aanbouw of luifel**

Elke aanbouw dient vooraf te worden aangevraagd met een bouwaanvraagformulier. In principe gelden hier dezelfde voorschriften voor wat betreft de toegestane materialen. Voor een aanbouw wordt daarnaast beoordeeld waar de aanbouw komt en hoe de totale afmetingen zijn ten opzichte van de beplantbare grond.

Een luifel als overkapping van een terras mag uitsluitend bestaan uit een afdakje dat rust op niet meer dan de noodzakelijk palen. Luifels mogen niet worden afgebakend met hekken of schotten hoger dan 1 meter. Dichtmaken van de zijwanden is niet toegestaan. Dan wordt het een aanbouw.

## **Waterafvoer**

De kas, het huisje en/of de luifel dient voorzien te zijn van een goot die is aangesloten op een opvangvat en indien mogelijk ook op een drainagebuis. In geval van een tunnelkas dient er een drainage aan beide zijden van de tunnel te worden ingegraven.

## **Plaatsing tuinhuisje, schuur, blokhut of kas**

- Voorafgaand aan de bouw bepaalt de bouwcommissie samen met u op welke plaats de opstallen geplaatst worden.
- De totale oppervlakte van bouwsels dient in redelijke verhouding te staan tot de totale oppervlakte van het gehuurde perceel en mag niet meer bedragen dan 1/3 deel van het tuinoppervlak. Dit maximale 1/3 deel geldt per tuin. Wanneer u twee tuinen hebt is het dus niet toegestaan alle gewenste bebouwing op een van de tuinen te zetten en de andere leeg te houden.
- Blijf met bebouwing 4 meter vanaf een sloot en 1 m uit een hoofdpad.
- Ondergrondse leidingen mogen niet bebouwd worden.

## **AANVRAAG EN TOEKENNING**

Lever het bouwaanvraagformulier aangevuld met de bouwtekening of foto's /fabrieksfolder aan, op een van de volgende manieren:

- Inscannen of duidelijk fotograferen en mailen naar:  
**[bouwcommissie@kleingrondbezit-dordrecht.nl](mailto:bouwcommissie@kleingrondbezit-dordrecht.nl)**
- Via de **brievenbus** naast het mededelingenbord op het tuincomplex.

Het bestuur, c.q. de bouwcommissie, neemt uw verzoek in behandeling en geeft zo spoedig mogelijk antwoord op uw verzoek. Gedurende de zomervakantie kan dit wat langer duren.

Op uw verzoek zijn meerdere reacties mogelijk:

- Een afwijzing met motivatie waarom
- Een verzoek tot aanpassing van de plannen
- Een verzoek tot nader overleg of nadere informatie
- Toestemming al dan niet onder voorwaarden

De beslissing van de bouwcommissie zal altijd schriftelijk zijn.

**Totdat u deze schriftelijke toestemming heeft, mag u niet gaan plaatsen/bouwen.**

\*\*\*\*\*