

VOLKSTUINVERENIGING 'KLEIN GRONDBEZIT' DORDRECHT

FORMULIER VERZOEK TOT HET PLAATSEN VAN EEN KAS/TUINHUIS/SCHUUR

EEN AANTAL VOORWAARDEN VOORAF

- Meer dan 1/3^e deel van het tuinoppervlak bebouwen is niet toegestaan.
- Blijf met bebouwing 4 meter van de eigen sloot en 1 m uit het pad.
- Ondergrondse leidingen mogen niet bebouwd worden.
- De fundering dient van steen/tegels of betonplaten te zijn.
GESTORTE FUNDERINGEN of HOUTEN FUNDERINGEN ZIJN NIET TOEGESTAAN.
- De kas, het huisje en/of de luifel dient voorzien te zijn van een goot die is aangesloten op een opvangvat en indien mogelijk ook op een drainagebuis. In geval van een polytunnel dient er een drainage aan beide zijden van de tunnel te worden ingegraven.
- Luifels mogen niet worden afgebakend met hekken of schotten hoger dan 1 meter. Het is een luifel en geen uitbreiding van de schuur.
- Gebruik van tweedehands bouw materiaal is beperkt toegestaan. Tweedehands timmerhout of kunststof moet van goede kwaliteit zijn en dient na montage in één kleur geschilderd te worden. Kistenhout, houten pallets, etc. zijn niet toegestaan. Op het dak mogen **GEEN** asbestplaten worden gebruikt,
- Houten frames voor kassen zijn niet zonder meer toegestaan. Wanneer u een houten frame zou willen gebruiken voor kassen is **vooraf** overleg nodig.
- De opstallen dienen te worden afgewerkt in de kleuren : bruin, zwart, of groen. Frames van kassen mogen wit, zwart, groen of metaalkleurig zijn. andere kleuren zijn niet toegestaan.

AANVRAAG EN TOEKENNING

Lever dit plaatsingsverzoek, aangevuld met de bouwtekening of foto's /fabrieksfolder, in bij het bestuur: **Postbus 976, 3300 AZ Dordrecht** / Of via de **brievenbus** naast het mededelingenbord op het tuincomplex.

U kunt het formulier ook inscannen en mailen naar bouwcommissie@kleingrondbezit-dordrecht.nl

Het bestuur, c.q. de bouwcommissie, neemt uw verzoek in behandeling en geeft zo spoedig mogelijk antwoord op uw verzoek. Gedurende de zomervakantie kan dit wat langer duren.

Op uw verzoek zijn meerdere reacties mogelijk:

- Een afwijzing met motivatie waarom
- Een verzoek tot aanpassing van de plannen
- Een verzoek tot nader overleg of nadere informatie
- Toestemming al dan niet onder voorwaarden

De beslissing van het bestuur zal altijd schriftelijk zijn.

Totdat u deze schriftelijke toestemming heeft, mag u niet gaan plaatsen/bouwen.

De definitieve plaats van de aangevraagde opstal(len) wordt bepaald op aanwijzingen van een bestuurslid.

1 GEGEVENS AANVRAGER

Naam:

Adres:

Telefoon: Emailadres:

Tweede Tol / Provinciale Weg Tuinnummer:

(doorhalen wat niet van toepassing is).

2 BEBOUWING TUINOPPERVLAK

2a De TOTALE bebouwing (kassen, schuren, etc.) beslaat met deze aanvraag meer/ minder dan een derde van het tuinoppervlak. (doorhalen wat niet van toepassing is)

Oppervlakte tuin:m²,

Oppervlakte totale bebouwing (oud en nieuw):m²

2b Het beoogde bouwsel staat wel/niet op een nutsleiding (bv waterleiding).
(doorhalen wat niet van toepassing is)

3 Aanvrager verzoekt het bestuur toestemming tot het mogen plaatsen van een:

(Alles aanvinken wat van toepassing is)

☐ KAS Ga verder met vraag 4

☐ TUINHUIS en/of SCHUUR Ga verder met vraag 6

☐ LUIFEL of uitbreiding van een bestaand bouwsel Ga verder met vraag 6

4 GEGEVENS EN AFMETINGEN KAS

4a Afmeting kas: m x m. Oppervlakte kas: m²

Hoogte kas (hoogste punt): m.

4b Is uw kas een cataloguskas , een tweedehands kas of een zelfbouwkas?

(hieronder aanvinken wat van toepassing is)

☐ Cataloguskas uit de fabriek: voeg dan de fabriekstekening, foto of brochure bij deze aanvraag

Ga als u verder geen bouwwerken aanvraagt, verder met vraag 8

☐ Tweedehands kas, voeg beschrijving en tekening / oorspronkelijke foto's toe

Ga verder met vraag 5

☐ Zelfbouwkas: voeg eigen tekening toe Ga verder met vraag 5

5 BOUWMATERIALEN ZELFBOUWKAS / TUNNELKAS

(doorhalen wat niet van toepassing is)

- ☐ Metalen frame (ijzer of aluminium)
- ☐ Kunststof frame
- ☐ Houten frame van hardhout (Het gebruik van zacht hout, gebruikt kozijnhout en gebruikte kozijnen en schuifpuien is niet toegestaan.)

LET OP: Vooraf overleg nodig

- ☐ Glas (geen sloopdeuren/sloopramen of schuifpuien)
- ☐ Kunststof 'glas' / kunststof / Uv-bestendig zeil.
- ☐ Kleur frame kas: bruin / groen / wit / metaalkleurig *(doorhalen wat niet van toepassing is)*

Ga als u verder geen bouwwerken aanvraagt, verder met vraag 8

6 GEGEVENS EN AFMETINGEN TUINHUIS en/of SCHUUR, LUIFEL of UITBREIDING

6a Afmetingen

- ☐ Afmeting tuinhuis/schuur in geval van nieuwbouwm xm.
- ☐ Afmeting tuinhuis/schuur in geval van uitbreiding of aanbouw luifel:
 - Oude situatie voor uitbreiding: m x m.
 - Nieuwe situatie (totaal) met uitbreiding er bij m xm.
 - Totale oppervlakte luifel of uitbreiding:m²

6b Is schuur, tuinhuis of luifel uit een catalogus (uit de fabriek) of zelfbouw?

(aanvinken wat van toepassing is)

- ☐ Catalogusbouw: voeg dan een fabriekstekening, foto of brochure bij deze aanvraag *ga verder met vraag 8*
- ☐ Zelfbouw: voeg een eigen bouwtekening bij *ga verder met vraag 7*

7 BOUWMATERIALEN ZELFBOUW TUINHUIS en/of SCHUUR, LUIFEL en kleur ^[1]_{SEP}

7a FUNDERING

- ☐ Fundering van tegels, betonplaten of stenen. *(doorhalen wat niet van toepassing is)*

7b BOUWMATERIALEN

- ☐ WANDEN: nieuw hout, tweedehands hout, kunststof, anders namelijk:
(doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.)

.....

- ☐ DAK: *(Constructie, dakbedekking):*

7c KLEUR

Beoogde **KLEUR** van de opstallen: bruin/zwart/groen *(doorhalen wat niet van toepassing is)*.

8 PLATTEGROND

Maak in bijgevoegd raster (zie volgende pagina) een plattegrond van de te bouwen schuur, kas of luifel en vermeld de juiste afmetingen: lengte, breedte en hoogte.

Geef daarbij zo mogelijk al plaats aan die u in gedachten hebt ten opzichte van de reeds bestaande bouwsels. Bijvoorbeeld: We willen de kas graag op 2,5 meter afstand van de schuur.

De definitieve plaats van het aangevraagde bouwsel wordt altijd ter plekke
bepaald in overleg met iemand van het bestuur
Bouwtekening kas, tuinhuis, schuur, luifel, aanbouw, behorend bij tuinnummer
Tweede Tol/ Provinciale weg
